

Zápisnica z 5. zasadania Komisie finančnej a správy majetku zriadenej pri
Obecnom zastupiteľstve v Ochodnici konaného dňa 20.04.2023

Prítomní:

Ing. Milan Mizera – predseda komisie
Ing. Milan Mečár – člen komisie
Ing. Vladimír Hurtoš – člen komisie
JUDr. Miloš Marčan – člen komisie
p. Žaneta Bambúchová – členka komisie

Neprítomní:

- - -

Hostia:

Ing. Stanislav Jančiga – hlavný kontrolór obce
p. Anna Švaňová – ekonómka obce

Čas konania: 16:30 – 20:00 hod.

Zasadanie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa konalo vo štvrtok
20.04.2023 v zasadačke Obecného úradu v Ochodnici.

V úvode zasadania predseda komisie Ing. Milan Mizera privítal všetkých zúčastnených
a predniesol návrh programu zasadania. Návrh programu bol komisiou schválený. Vzhľadom
na rozsiahlosť programu tento tvorí Prílohu tejto zápisnice.

Následne predseda komisie Ing. Milan Mizera predniesol návrh na formu a obsah zápisnice
zo zasadaní komisie. Cieľom je dosiahnuť zápisnicu stručnú, formulačne a obsahovo
výstižnú.

Komisia schválila, že zápisnica bude obsahovať k niektorým prerokovaným bodom a tam,
kde to bude vhodné, aj návrhy uznesení. Tieto návrhy uznesení budú na zasadaniach
obecného zastupiteľstva predložené na schválenie.

1. Otvorenie zasadania
2. Program 5. zasadania komisie (Príloha č. 1)
3. Rôzne

Program 5. zasadania komisie

Ad. 1) Schválenie zápisu zo 4. zasadania komisie

Komisia schválila zápis z predchádzajúceho 4. zasadania.

Ad. 2) Kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich zasadaní komisie

Úlohy uložené na predchádzajúcich zasadaniach komisie boli splnené v termíne.

Ad. 3) Informácia o aktuálnom stave plnenia (vymáhania) pohľadávok obce

Informáciu predniesla pracovníčka OÚ Mgr. Jana Kolenová. Hlavný kontrolór obce Ing.
Stanislav Jančiga uviedol, že prednesené informácie nie sú správne, k čomu sa pripojil aj

Ing. Milan Mečár doplnením, že informácie nie sú v súlade s údajmi uvádzanými na portáli Finstat.

Predseda komisie Ing. Milan Mizera požiadal Mgr. Kolenovú, aby na nasledujúcom zasadaní komisie uvádzala informácie, ktoré sú v súlade s informáciami na portáli Finstat.

V súvislosti s riešením dlhodobého problému vymáhania nedoplatkov v obci Ochodnica komisia po krátkej diskusii prijala návrh uznesenia: „OZ v Ochodnici schvaľuje zverejňovanie dlžníkov obce na web stránke obce a úradnej tabuli obce, ktorých dlžná suma voči obci presiahla 160 Eur.“ Tento návrh bude na najbližšom zasadaní OZ predložený na schválenie.

V ďalšej diskusii k tomuto bodu bolo dohodnuté, že pani Mgr. Jana Kolenová na nasledujúcom zasadaní komisie predloží aktuálne platný predpis na odber vody z Obecného vodovodu.

Záver: Vzhľadom na naliehavosť problematiky pohľadávok obce bude tento bod pravidelným bodom zasadaní komisie..

Ad. 4) Informácia o aktuálnom stave plnenia finančných záväzkov obce po lehote splatnosti

Informáciu predniesla pracovníčka OÚ pani Anna Švaňová. Najvypuklejším problémom je úhrada faktúr za vodu, kde je obec v omeškaní s jej úhradami aj niekoľko mesiacov.

V tejto súvislosti je potrebné prijať jasné opatrenia voči občanom, ktorí majú dlhodobo nedoplatky za odobratú vodu z Obecného vodovodu.

Zver:

- Komisia odporúča Obecnému úradu urýchliť výber poplatkov za vodu odobratú z Obecného vodovodu.
- Komisia uložila JUDr. Milošovi Marčanovi zistiť možnosti odpájania občanov, ktorí dlhodobo neuhrádzajú poplatky za odobratú vodu od obecného vodovodu
Termín: Nasledujúce zasadanie komisie
Zodpovedný: JUDr. Miloš Marčan

Ad. 5) Úprava rozpočtu č. 4/2023

Informácie k tomuto bodu predniesla na zasadaní pracovníčka OÚ pani Anna Švaňová.

V rámci tohto bodu programu bola prediskutovaný aj prípad úniku vody na futbalovom ihrisku TJ Kysučan Ochodnica v objeme 125 m³, ktorá bola vyčíslená sumou 129,75 Eura. Táto suma bude uhradená z rozpočtu TJ Kysučan Ochodnica.

Záver: Komisia schválila návrh na úpravu rozpočtu č. 4/2023.

Ad. 6) Rekonštrukcia 1. úseku obecného vodovodu – práce navyše

Informáciu k tomuto bodu predniesol na zasadaní Ing. Milan Mečár. Práce, ktoré boli vykonané navyše boli odôvodnené a aj požadovaná suma je primeraná, preto navrhuje odsúhlasiť ju a podpísať Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo. Ide o sumu 7500 Eur bez DPH. Finančné prostriedky navrhuje presunúť z investičných prostriedkov obce.

Záver: Komisia zobrala informáciu na vedomie a súhlasí s podpísaním Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo a úhradou sumy 7 500 Eur.

Ad. 7) Rekonštrukcia Materskej školy

Na rekonštrukciu materskej školy bola v minulosti spracovaná projektová dokumentácia.

K realizácii rekonštrukcie sa uskutočnili dve stretnutia. Táto nebude pozostávať len zo sekácií prác na výmenu elektroinštalácie, ale bude potrebné odstrániť aj viaceré vrstvy maľovky. Na obci nie je k dispozícii dokumentácia architektúry budovy.

Podľa informácie od starostu bola vystavená objednávka na vypracovanie novej projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu bol oslovený pán Korňan.

Záver: Komisia zobrala informáciu na vedomie.

Ad. 8) Cenové ponuky

- *Oprava krytiny na dome smútku*

Informácie k tomuto bodu predniesol Ing. Milan Mečár. Informoval o ponuke, ktorú predložil pán Branislav Paľúch. Práce boli vykonané nie len na výmenu krytiny, ale aj na doplnenie lemovky, ktorá by v budúcnosti mala ochrániť krytinu pred podobným poškodením.

Komisia vyjadrila svoju nespokojnosť nad spôsobom obstarávania realizátora prác. Nakoľko aj v prípade havarijnej situácie by sa malo uskutočniť minimálne rokovacie konanie a osloviť viacerí realizátori. To sa v tomto prípade nestalo.

- *Geometrické plány*

Ing. Milan Mečár informoval o cenovej ponuke na vypracovanie geometrických plánov od spoločnosti Geometra Žilina, spol. s r.o. pre:

- o cestu u Radolských
- o areál Základnej školy - z dôvodu prekvalifikácie parcely z EKN do CKN, EKN 6664/25, LV8009
- o multifunkčné ihrisko v areály Základnej školy, ktoré sa nachádza na CKN 1432/2, LV 8088
- o poľná cesta na EKN6700 v súbehu s CKN 4785/4
- o cesta k Žabkovi – spodný úsek EKN 6712 a zlúčenie s CKN1373/2

- *Vodojem*

- o opravu elektroinštalácie a bleskozvodu na vodojeme, cenová ponuka od spoločnosti TES elektro, s.r.o.
- o diaľkový odpočet vody vo vodojeme, cenová ponuka od spoločnosti Mgr. Trulík Ján – Prematik

- *Oprava poškodeného kamenného mostu na hornom konci „U Pijáka“*

V prípade poškodeného kamenného mosta je potrebné bezodkladne vykonať sanačné práce s cieľom predísť ešte väčšiemu poškodeniu. Projektová dokumentácia zatiaľ nie je k dispozícii. Je však potrebné ju bezodkladne vypracovať. Komisia sa zhodla na sume cca 1500 Eur za opravu poškodenia.

Záver: Komisia zobrala informáciu k jednotlivým cenovým ponukám na vedomie.

V prípade geometrických plánov prijala záver: „Komisia finančná a správy majetku odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Ochodnici schváliť rozpočtové opatrenie č. 4/2023 – finančné prostriedky na vypracovanie 5 geometrických plánov.“

Ad. 9) Žiadosti

- *Žiadosť č.133 pána Petra Svrčka k nákladom na udržiavacie práce a zníženie nájmu*
K vybaveniu tejto žiadosti bude potrebné nechať vypracovať porovnávací rozpočet, ktorý by mal potvrdiť oprávnenosť deklarovaných nákladov. Žiadosť odložená na nasledujúce zasadanie komisie.

- *Žiadosť č.134 pána Petra Svrčka k zriadeniu terasy a ďalším stavebným úpravám*
Ing. Milan Mečár informoval o osobnom stretnutí so žiadateľom v rámci konania komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja. Je potrebné brať do úvahy aj príslušné požiarne predpisy a dodržiavania predpísanej šírky prístupovej komunikácie. Žiadosť odložená na nasledujúce zasadanie komisie.

- *Žiadosť č.136 pána Stanislava Gavlasa k prenájmu časti pozemku na pozemku Základnej školy*
Komisia prerokovala predloženú žiadosť a vzhľadom na to obec plánuje školské priestory využívať iným spôsobom neodporúča tejto žiadosti vyhovieť.

- *Žiadosť č.64 pána Mgr. Antona Bugáňa – geometrické zameranie cesty „od Malíka“ k časti obce „U Tomáška“*
V tejto veci bola už zyslaná objednávka geodetovi pánovi Mihaldovi a čaká sa na dodanie práce.

Ad 10.) Ostatné

Projekt parkovacích miest pri Obecnom úrade
Informácie k tomuto bodu podal Ing. Milan Mečár. Po diskusii s projektantom kolmé parkovanie k budove Obecného úradu nie je možné realizovať bez zníženia rýchlosti na príľahlej komunikácii. Z následnej diskusie s dopravným inžinierom vyplynulo, že zníženie rýchlosti by malo byť upravené v úseku cesty od Požiarnej zbrojnice až k pohostinstvu „u Kormana“.

Záver: Táto úloha zostáva naďalej v riešení

Následne komisia ukončila svoje zasadanie.

Zapísal: Ing. Milan Mizera, predseda komisie

Schválil: Ing. Milan Mizera, predseda komisie